





CSOK jogosultság alapfeltétel ellenőrző ÚJ ingatlan vásárlása, vagy építése esetén

(a részletes szabályokat a 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet, illetve módosítási tartalmazzák)

<p>Amennyiben valamennyi megválaszolt kérdésre 😊 a válasz, az ügyfél jogosult lehet a Családok Otthonteremtési Kedvezményének ÚJ ÉPÍTÉSŰ ingatlan vásárlásához, vagy építéséhez történő felhasználására!</p> <p>Ez az előszűrés nem végleges, javasoljuk, egyeztessen szakemberrel!</p>			
1.	A vásárolni, vagy építeni kívánt ingatlan lakóingatlan? (tulajdoni lap szerint kivett lakóház, vagy lakás)	😊	☹️
2.	Van legalább 1 gyermek a családban, vagy a gyermek megszületését 4 éven belül vállalják? (Gyermek: 20 év alatti személy, vagy 25 év alatti, de nappali tagozaton tanuló fiatal. A 24. hetet betöltött magzat is gyermek.)	😊	☹️
3.	A következő kérdésre akkor válaszoljon, ha a meglévő gyermekek számától függetlenül még vállalni szeretnének gyermeket: Az érdeklődők házasok és legalább egyik fél 40 év alatti?	😊	☹️
4.	Az igénylőskor mindkét igénylő (pl. férj, feleség, vagy élettársak) fog nyilatkozni a büntetlen előéletéről?	😊	☹️
5.	Az igénylőskor minden igénylő (pl. férj, feleség, vagy élettársak) fog nyilatkozni NAV köztartozás-mentességéről?	😊	☹️
6.	Az igénylőskor be tud nyújtani (párok esetén legalább az egyik fő) legalább 180 napja folyamatos (maximum 15 nap megszakítással), munkaviszony alapján járó TB jogviszony igazolást? (OEP igazolás)	😊	☹️
7.	Az ingatlan hasznos, fűthető alapterülete (a lakáson belül közvetlenül megközelíthető helyiségek, kivéve erkély, terasz, garázs, illetve pince szintű helyiségek) nagyobb, mint: 1 gyermek esetén 40 m ² -es lakás, vagy 70 m ² -es családi ház 2 gyermek esetén 50 m ² -es lakás, vagy 80 m ² -es családi ház 3, vagy több gyermek esetén 60 m ² -es lakás, vagy 90 m ² -es családi ház?	😊	☹️
8.	Ha építeni kíván ingatlant, az építési engedélyét 2008. 07. 01-et követően , vagy ha vásárolni, akkor a használatba vételi engedély 2008. 07. 01-et követően adták ki.	😊	☹️
9.	Az ingatlan rendelkezik (vagy rendelkezni fog) 12 m ² -t meghaladó lakószobával, főzőhellyel, fürdőhellyel, WC-vel, közműves villamos energia szolgáltatással, egyedi fűtéssel, megoldott szennyvíz elvezetés, tárolás, illetve ivóvíz is rendelkezésre áll (közmű, vagy kút).	😊	☹️

10M Ft vissza nem térítendő támogatáshoz kapcsolódó speciális kérdések!

10.	Már meglévő 3 gyermek, vagy meglévő 2 gyermek és 1 vállalt, vagy meglévő 1 gyermek és 2 vállalt, vagy 3 vállalt gyermek után szeretné igénybe venni a támogatást? (A meglévő gyermekek számától függetlenül a vállalás teljesítésére 10 év áll rendelkezésre.)		
11.	Van Önnek (párok esetén legalább az egyik félnek, annak, aki a 7. pontban szereplő igazolással is rendelkezik) legalább 2 éves TB biztosítotti jogviszonya, úgy, hogy az ebből az utolsó 180 nap munkaviszonyból származik?		

Amennyiben a CSOK igénylése mellé lakáshitelt is igényelne, hitelszakértőink állnak rendelkezésére!

CSOK támogatási összegek

Gyermekek száma	Új ingatlan építése, vagy vásárlása	Használt ingatlan vásárlása*, vagy bővítése
1	600 000 Ft lakásnál: 40 m ² -től családi ház: 70 m ² -től	600 000 Ft 40 m ² -től
2	2 600 000 Ft 10 000 000 Ft kedvező kamatozású lakáshitel lakásnál: 50 m ² -től családi ház: 80 m ² -től	1 430 000 Ft 50 m ² -től
3	10 000 000 Ft 15 000 000 Ft kedvező kamatozású lakáshitel lakásnál: 60 m ² -től családi ház: 90 m ² -től	2 200 000 Ft 60 m ² -től
4+	10 000 000 Ft 15 000 000 Ft kedvező kamatozású lakáshitel lakásnál: 60 m ² -től családi ház: 90 m ² -től	2 750 000 Ft 70 m ² -től

* 35M vételárig!