

CSOK jogosultság alapfeltétel ellenőrző HASZNÁLT ingatlan vásárláshoz






















(a részletes szabályokat a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet, illetve módosításai tartalmazzák)

Amennyiben valamennyi megválaszolt kérdésre 😊 a válasz, az ügyfél jogosult lehet a Családok Otthonteremtési Kedvezményének igénybevételére HASZNÁLT ingatlan vásárlása esetén Ez az előszűrés nem végleges, javasoljuk, egyeztessen szakemberrel!			
1.	A vásárolni kívánt ingatlan legalább komfortos lakóingatlan? (tulajdoni lap szerint kivett lakóház, vagy lakás)	😊	☹️
2.	Van legalább 1 gyermek a családban, vagy a gyermek megszületését 4 éven belül vállalják? (Gyermek: 25 év alatti személy) A 12. hetet betöltött magzat is gyermek.)	😊	☹️
3.	A következő kérdésre akkor válaszoljon, ha a meglévő gyermekek számától függetlenül még vállalni szeretnének gyermeket: Az érdeklődők házások és legalább egyik fél 40 év alatti?	😊	☹️
4.	Az igényléskor mindkét szereplő (pl. férj, feleség, vagy élettársak) fog nyilatkozni büntetlen előéletéről?	😊	☹️
5.	Az igényléskor minden igénylő (pl. férj, feleség, vagy élettársak) fog nyilatkozni NAV köztartozás-mentességről?	😊	☹️
6.	Az igényléskor be tud nyújtani (párok esetén legalább az egyik fő) legalább 180 napja folyamatos (maximum 15 nap megszakítással), munkaviszony alapján járó TB jogviszony igazolást? (OEP igazolás)	😊	☹️
7.	Az ingatlan vételára 35.000.000 Ft alatt van?	😊	☹️
8.	Az ingatlan hasznos, fűthető alapterülete (az ingatlanból közvetlenül megközelíthető helyiségek, kivéve erkély, terasz, garázs, illetve pince szintű helyiségek) nagyobb, mint: 1 gyermek esetén 40 m ² , 2 gyermek esetén 50 m ² , 3 gyermek esetén 60 m ² , 4, vagy több gyermek esetén 70 m ² ?	😊	☹️

9.	<p>Ha az elmúlt 5 évben volt eladott ingatlana, akkor az eladásból származó eladási árat <u>teljes mértékben</u> beforgatja a vásárolni kívánt ingatlanba? (Ha most még van ingatlana, de a vásárlás előtt eladja azt, ugyanez a szabály vonatkozik rá!)</p> <p>Fontos: Az eladási ár a következő tételekkel csökkenthető:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az adásvételt követően vásárolt ingatlan vételárával - az értékesített lakást terhelő és visszafizetett önkormányzati, munkáltatói támogatással, - az értékesített lakás vásárlása vagy építése érdekében felvett és azt terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsön végtörlesztett összegével, - a számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék összegével - az adásvételre tekintettel megfizetett közteher összegével 	😊	☹️
----	---	---	----

Amennyiben a CSOK igénylése mellé lakáshitelt is igényelne, hitelszakértőink állnak rendelkezésére!

CSOK támogatási összegek

Gyermekek száma	Új ingatlan építése, vagy vásárlása	Használt ingatlan vásárlása*, vagy bővítése
1	 600 000 Ft  lakásnál: 40 m ² -től  családi ház: 70 m ² -től	 600 000 Ft  40 m ² -től 
2	 2 600 000 Ft  10 000 000 Ft kedvező kamatozású lakáshitel	 1 430 000 Ft  50 m ² -től 
3	 10 000 000 Ft  15 000 000 Ft kedvező kamatozású lakáshitel	 2 200 000 Ft  60 m ² -től 
4 +	 10 000 000 Ft  15 000 000 Ft kedvező kamatozású lakáshitel	 2 750 000 Ft  70 m ² -től 

* 35M vételárig!